

## **INFORMASJON TIL - Medeiere / Tomteeiere / Hytteeiere.**

1. I samsvar med vedtekter og vedtak på årsmøte, skal nye tomteeiere som sokner til veien betale f.t. kr 20 000.- i tilknytningsavgift. Denne avgiften er engangsbetalt og gir ingen eiendoms rett i vei anlegget, men kun en bruksrett etter gjeldene bruksregler satt i vedtekter og av styre / årsmøte for veien. Avgiften skal betales ved hjemmelsoverføring fra grunneier til kjøper.

2. Årsavgiften for bruk av veien etter at hytta er tatt i bruk fastsettes årlig av årsmøte. Denne avgiften er pliktig j.fr vedtekter for alle hytteeiere som sokner til Veien Søndrol Varaldsetodden og gir rett til bruk av veien med 2 biler pr hytte samtidig. Man får utdelt 2 bom kort når registrering innsendt. Retten gjelder eier av hytten med ektefelle/ samboer, foreldre og barna med felles bostedsadresse. Besøkende og andre brukere av hytta må betale vanlig avgift med kr 50.- i bommen. Vi gjør oppmerksom på at årsavgiften gjelder kjøring på veien om sommeren frå Søndrol til Varaldsetodden og ikke frå Randen i Vats til Varaldsetodden og vinterstid fra Søndrol til Steinstølen / Storemyr etter hvor mye som er betalt i avgift. Avgiften er differensiert avhengig om parkering vinterstid skjer på Steinstølen eller på egen tomt etter veistrekningen Steinstølen / Storemyr eller på parkeringsplass Storemyr.

3. Parkering skal skje på egen tomt eller på annen eiendom etter avtale. Parkering på Steinstølen gjelder for betalende i bommen, medeiere og hytteeiere med parkeringsrett for denne parkeringsplassen

4. Ved nybygg / tilbygg og rehabilitering av hytte og støl, blir det stor trafikk på veien som igjen fører til større slitasje og mere vedlikehold. For å dekke dette skal det betales en ekstra avgift. Avgiften er differensiert etter størrelse og omfang på tiltaket

5. Ved etablering avkjøring fra vei anlegget til tomt. Skal styre for veien kontaktes før utførelse for godkjenning av planlagt løsning og sikre at avkjøringen ikke medfører hinder eller problem for senere utvidelse av vei anlegget. Blant annet skal avkjøring alltid sikres med min 300mm stikkrennerøyr av plast. Det er heller ikke lov til å benytte deler av vei, skulder eller avsatt areal for vei utvidelse til parkeringsareal m.m.

6. Tomte eier, hytte eier eller medeier skal ved gjennomføring av tiltak, utbygging av infrastruktur for nye hyttetomter eller eiendomsoverdragelser sende inn melding til vei styre / kontaktperson før gjennomføring. Melding skal inneholde omfang, tidsrom og nødvendig kontakt info for eier slik at veggen får oppdatert sine register.

7. For mer informasjon se vedtekter som ligger på [www.holsaasen.no](http://www.holsaasen.no) eller ta kontakt med oss i styre for Veggen Søndrol Varaldsetodden

Hol den 15. april 2011

Asle Mørk

Leder